MDN-VGSEDB-ICFE-DG-SAF-GAS

Bogotá D.C., 21-11-2025

Al contestar cite Radicado I-2025-23985 Id: 186299
Folios: 15 Fecha: 21-11-2025 13:38:17
Anexos: 0
Remitente: CONTRATOS
Destinatario: GRUPO MANTENIMIENTO BOGOTA

Señores
ADMINISTRADORES SECCIONALES
Garzón, Yopal, Caucasia, Rionegro, Armenia, Pueblo tapao, Villa Garzón, San V Caguán, Tauramena, Bigir, S. José Guaviare, Cúcuta, Cimitarra, Ocaña, Pitalito, Granada, Leticia, Riohacha, Bajes y Pasto
Supervisores de los Contratos No. 134-ICFE-2025, 136-ICFE-2025, 137-ICFE-2025, 138-ICFE-2025, 139-ICFE-2025, 140-ICFE-2025, 141-ICFE-2025, 142-ICFE-2025, 143-ICFE-2025, 144-ICFE-2025, 146-ICFE-2025, 147-ICFE-2025, 150-ICFE-2025, 151-ICFE-2025, 152-ICFE-2025, 153-ICFE-2025, 154-ICFE-2025, 155-ICFE-2025, 156-ICFE-2025 y 157-ICFE-2025

ASUNTO: Concepto Jurídico para adelantar la adición y prórroga de los Contratos de Prestación de Servicios No. 134-ICFE-2025, 136-ICFE-2025, 137-ICFE-2025, 138-ICFE-2025, 139-ICFE-2025, 140-ICFE-2025, 141-ICFE-2025, 142-ICFE-2025, 143-ICFE-2025, 144-ICFE-2025, 146-ICFE-2025, 147-ICFE-2025, 150-ICFE-2025, 151-ICFE-2025, 152-ICFE-2025, 153-ICFE-2025, 154-ICFE-2025, 155-ICFE-2025, 156-ICFE-2025 y 157-ICFE-2025, derivados del procesos de contratación No. CD-068-ICFE-2025.

Respetuosamente me dirijo a los señores Administradores de las Seccionales de Garzón, Yopal, Caucasia, Rionegro, Armenia, Pueblo tapao, Villa Garzón, San V Caguán, Tauramena, Bigir, S. José Guaviare, Cúcuta, Cimitarra, Ocaña, Pitalito, Granada, Leticia, Riohacha, Bajes y Pasto, con el fin de emitir concepto de viabilidad jurídica de adición y prórroga de los contratos que se relacionan a continuación:

1. Contrato No 134-2025: GARZON
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 21 de mayo hasta el 20 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 21 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 21 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

2. Contrato No 136-2025: YOPAL

A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 16 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

3. Contrato No 137-2025: CAUCASIA

A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 21 de mayo hasta el 23 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 21 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 21 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

4. Contrato No 138-2025: RIONEGRO
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 14 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

5. Contrato No 139-2025: ARMENIA
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 21 de mayo hasta el 17 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a " PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 21 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 21 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

6. Contrato No 140-2025: PUEBLOTAPAO
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 20 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

7. Contrato No 141-2025: VILLAGARZON
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 21 de mayo hasta el 20 de septiembre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 21 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 21 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

8. Contrato No 142-2025: SAN V.CAGUAN
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 21 de mayo hasta el 15 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a “ PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL”, del 21 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 21 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

9. Contrato No 143-2025: TAURAMENA
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 15 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

10. Contrato No 144-2025: BIGIR
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 21 de mayo hasta el 15 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 21 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 21 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

11. Contrato No 146-2025: S. JOSE GUAVIARE
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 20 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONA", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

12. Contrato No 147-2025: CUCUTA
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 20 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

13. Contrato No 150-2025: CIMITARRA
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 21 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

14. Contrato No 151-2025: OCAÑA
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 28 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

15. Contrato No 152-2025: PITALITO
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 22 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

16. Contrato No 153-2025: GRANADA
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 20 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

17. Contrato No 154-2025: LETICIA
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 20 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a " PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

18. Contrato No 155-2025: RIOHACHA
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 21 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

19. Contrato No 156-2025: BAJES
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 17 de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

20. Contrato No 157-2025: PASTO
A la fecha el balance del contrato se encuentra así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR NOVIEMBRE 2025		$ 2.350.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 14.100.000,00**	**$ 14.100.000,00**

Los valores ejecutados, corresponden a la prestación del servicio desde el 22 de mayo hasta el 17de octubre de 2025. El valor pendiente por ejecutar corresponde a "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", del 22 noviembre fecha en la que termina el contrato sin adición, quedando un saldo de $0, motivo por el cual se hará la adición y prórroga hasta el 22 de diciembre, dando a la fecha y los recursos ejecutados así:

VALOR CONTRATO			$ **14.100.000,00**
VALOR ADICIÓN CONTRATO			$ 2.350.0000,00
CORTES	**VALOR EJECUTADO**	$ 11.750.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR VIGENCIA 2025 CON ADICIÓN		$ 4.700.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 16.450.000,00**	**$ 16.450.000,00**

La circunstancia que motiva las adiciones y las prórrogas dentro del proceso de Contratación Directa No 068-2025, es que es necesario dar continuidad a los mantenimientos preventivos y correctivos de los inmuebles y de las áreas comunes de las seccionales y así ejecutar los recursos del giro 2025.

Por tal motivo, se requiere realizar una adición y prorroga a la contratación directa de la siguiente forma:

VR. ACTUAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA No 068-2025		
SEIS (6) MESES	$ 338.400.000,00	NOVIEMBRE DE 2025

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO HASTA EL MES DE OCTUBRE	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
$ 338.400.000,00	$ 277.300.000,00	$ 61.100.000,00

El 12 de mayo de 2025, se publicó en la plataforma **SECOPII** el proceso de Contratación Directa, iniciando contratos en diferentes fechas debido a la emisión y posterior pago de las pólizas de Garantías.

De acuerdo a esto y con el fin de garantizar la continuidad de la "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", se requiere realizar las adiciones y prorrogas a los contratos dentro del proceso de Contratación Directa No 068-ICFE-2025, inicialmente con fechas de terminación entre el 21 y 22 de noviembre de 2025, a fin de continuar hasta el mes de diciembre de 2025, por valor adicional de cada uno de DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.350.000,00) M/Cte., con los mantenimientos preventivos y correctivos de los inmuebles y áreas comunes de las seccionales que se enuncian a continuación:

1. Contrato No 134-2025 (Seccional Garzón)
2. Contrato No 136-2025 (Seccional Yopal)
3. Contrato No 137-2025 (Seccional Caucasia)
4. Contrato No 138-2025 (Seccional Rionegro)
5. Contrato No 139-2025 (Seccional Armenia)
6. Contrato No 140-2025 (Seccional Pueblo tapao)
7. Contrato No 141-2025 (Seccional Villa Garzón)
8. Contrato No 142-2025 (Seccional San V Caguán)
9. Contrato No 143-2025 (Seccional Tauramena)
10. Contrato No 144-2025 (Seccional Bigir)
11. Contrato No 146-2025 (Seccional S. José Guaviare)
12. Contrato No 147-2025 (Seccional Cúcuta)
13. Contrato No 150-2025 (Seccional Cimitarra)
14. Contrato No 151-2025 (Seccional Ocaña)
15. Contrato No 152-2025 (Seccional Pitalito)
16. Contrato No 153-2025 (Seccional Granada)
17. Contrato No 154-2025 (Seccional Leticia)
18. Contrato No 155-2025 (Seccional Riohacha)
19. Contrato No 156-2025 (Seccional Bajes)
20. Contrato No 157-2025 (Seccional Pasto)

De conformidad con lo expuesto se relaciona la siguiente información:

CONTRATOS A ADICIONAR	ADICIÓN POR CADA CONTRATO	PLAZO DE EJECUCIÓN CON PRORROGA
134-2025	$ 2.350.000,00	21 DE DICIEMBRE DE 2025
136-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
137-2025	$ 2.350.000,00	21 DE DICIEMBRE DE 2025
138-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
139-2025	$ 2.350.000,00	21 DE DICIEMBRE DE 2025
140-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
141-2025	$ 2.350.000,00	21 DE DICIEMBRE DE 2025
142-2025	$ 2.350.000,00	21 DE DICIEMBRE DE 2025
143-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
144-2025	$ 2.350.000,00	21 DE DICIEMBRE DE 2025
146-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
147-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
150-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
151-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
152-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
153-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
154-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
155-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
156-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025
157-2025	$ 2.350.000,00	22 DE DICIEMBRE DE 2025

a) DE LA ACEPTACION DEL CONTRATISTA

Cada contratista mediante oficios de fecha 07 de noviembre de 2025 aceptan la presente modificación contractual y sus condiciones.

b) DE LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La prestación de servicios profesionales objeto de adición está amparada con la Disponibilidad Presupuestal adscrita al CDP No 55225 del 24 de abril de 2025 RUBRO: A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN por valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($ 385.400.000,00) M/CTE emitido por el Grupo Financiero de la Entidad.

c) DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES.

Una vez verificadas las minutas de los Contratos de Prestación de Servicios mencionados, se observa en la CLÁUSULA OCTAVA - PLAZO DE EJECUCIÓN, que dicho término se encuentra fijado con un periodo de servicio y/o duración de SEIS (06) meses.

Que el valor inicial del presente contrato es de **CATORCE MILLONES CIEN MIL PESOS ($14.100.000,00) M/CTE,** incluido impuestos y demás tasas, gastos y deducciones a que haya lugar.

d) DEL ESTUDIO JURIDICO A LA NECESIDAD QUE MOTIVA LA ADICIÓN Y PRORROGA.

Previo a cualquier consideración debe advertirse que se ha demostrado de acuerdo con lo expuesto que se cumple con el requisito presupuestal previo indicado en el numeral 6, del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, el cual exige: *"Las entidades estatales abrirán licitaciones e iniciarán procesos de suscripción de contratos, cuando existan las respectivas partidas o disponibilidades presupuestales."*, (Subrayado fuera de texto).

Lo anterior toda vez que la suma a adicionar tiene soporte presupuestal hasta por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.350.000,00) M/Cte.** y teniendo en cuenta que la cuantía inicial de los Contratos de Prestación de Servicios No. 134-ICFE-2025, 136-ICFE-2025, 137-ICFE-2025, 138-ICFE-2025, 139-ICFE-2025, 140-ICFE-2025, 141-ICFE-2025, 142-ICFE-2025, 143-ICFE-2025, 144-ICFE-2025, 146-ICFE-2025, 147-ICFE-2025, 150-ICFE-2025, 151-ICFE-2025, 152-ICFE-2025, 153-ICFE-2025, 154-ICFE-2025, 155-ICFE-2025, 156-ICFE-2025 y 157-ICFE-2025, se circunscribió por valor de **CATORCE MILLONES CIEN MIL PESOS ($14.100.000,00) M/CTE**, por tanto se concluye que lo solicitado no supera los límites reglados en el inciso final del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que establece*: "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales."*

La ley 80 en su artículo 14 del inciso primero nos habla sobre los medios que pueden emplear las entidades estatales para el cumplimiento contractual así:

"…1. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán, en los casos previstos en el numeral 2o de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado…" (Subrayado fuera del texto)

Que, de la exposición del Supervisor del Contrato, se advierte la incipiente necesidad apremiante de adición y prorroga, que está soportada así:

> *"De acuerdo a esto y con el fin de garantizar la continuidad al objeto "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", se requiere realizar las adiciones y prorrogas a los contratos dentro del proceso de Contratación Directa No 068-2025, inicialmente con fechas de terminación del 21 y 22 de noviembre, a fin de continuar hasta el mes de diciembre por valor adicional de cada uno de $2.350.000,00 con los mantenimientos preventivos y correctivos de los inmuebles y áreas comunes de las seccionales (…)*
>
> *Por consiguiente, toda vez que todos los contratos de prestación de servicios y apoyo a la gestión suscritos con ocasión al proceso de contratación directa No. 068-2025, se encuentra vigente, por lo tanto, es procedente la adición y prórroga de los contratos en mención.*
>
> *En consecuencia, el área de mantenimiento requiere de esta adición y prórroga con el fin de garantizar "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL" de forma continua."*

Por lo anterior, deberá entenderse que las correspondientes ADICIONES y PRORROGAS se realiza como una modificación a los contratos inicialmente celebrados, entendido esto como una herramienta indispensable para que la entidad pueda cumplir los fines estatales encomendados.

En ese sentido, se considera jurídicamente viable adicionar la suma de DOS **MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($2.350.000,00) M/Cte.,** y prorroga hasta el mes de diciembre de 2025, conforme la distribución presentada por el supervisor del Contrato, previo lleno de requisitos de procedimiento contractual.

Atentamente,

Angélica Cruz

ABG. **ANGELICA MARIA CRUZ FORERO**
Profesional en Seguridad y Defensa-Contratos
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito